

Eining - Iðja

Ársreikningur 2025

| Efnisyfirlit | bls. |
|---|-------------|
| Ársskýrsla | 2 |
| Áritun óháðs endurskoðanda | 3-4 |
| Áritun skoðunarmanna | 5 |
| Yfirlit um rekstrarafkomu félagsins | 6 |
| Yfirlit um efnahag félagsins | 7 |
| Rekstrarreikningur félagssjóðs | 8 |
| Efnahagsreikningur félagssjóðs | 9 - 10 |
| Rekstrarreikningur sjúkrasjóðs | 11 |
| Efnahagsreikningur sjúkrasjóðs | 12 |
| Rekstrarreikningur orlofssjóðs | 13 |
| Efnahagsreikningur orlofssjóðs | 14 |
| Rekstrarreikningur vinnudeilusjóðs | 15 |
| Efnahagsreikningur vinnudeilusjóðs | 15 |
| Rekstrarreikningur fræðslusjóðs | 16 |
| Efnahagsreikningur fræðslusjóðs | 17 |
| Rekstrarreikningur byggingarsjóðs | 18 |
| Efnahagsreikningur byggingarsjóðs | 19 |
| Rekstrarreikningur skrifstofu Einingar-löju | 20 |
| Samandreginn rekstrarreikningur | 21 |
| Samandreginn efnahagsreikningur | 22 |
| Sjóðstreymi | 23 |
| Skýringar og sundurliðanir | 24 - 29 |

Ársskýrsla

Stéttarfélagið Eining-löjja var stofnað þann 15. maí 1999. Félagið var stofnað við sameiningu Verkalýðsfélags Einingar og löjju félags verksmiðjufólks. Á árinu 2008 sameinaðist almenna deild Vöku á Siglufirði Einingu-löjju. Fullgildir félagsmenn í árslok 2025 voru 7594.

Starfsemin á árinu

Starfsemin á árinu var með svipuðu sniði og árið áður.

| | |
|---------------------|----------------------|
| Heildartekjur | 922.764.454 |
| Heildargjöld | <u>(777.315.951)</u> |
| Tekjuafgangur | 317.837.620 |

Laun formanns félagsins námu á árinu 2025 kr. 16.533.781 og laun stjórnar kr. 5.680.548.

Staðfesting ársreikningsins

Stjórn Einingar-löjju staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með áritun sinni.

Akureyri, 15. apríl 2026

Stjórn

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og félagsmanna í Einingu-löju

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Einingar-löju fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstremisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Óhæði

Við erum óháð Einingu-löju. Í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Einingar-löju. Ef við á skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg víska er mikil víska, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Áritun vegna annarra ákvæða, laga og reglna

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akureyri, 22. apríl 2026

Enor ehf.

Hafnarstræti 53, 600 Akureyri

Davíð Búi Halldórsson
löggiltur endurskoðandi

Áritun skoðunarmanna

Við undirritaðir félagskjörnir skoðunarmenn höfum yfirfarið reikninga Einingar-löju reikningsárið 2025. Við höfum ekkert við þá að athuga og leggjum til að þeir verði samþykktir.

Akureyri, 15. apríl 2026

Hrafnhildur Ása Einarsdóttir

Ævar Þór Bjarnason

Yfirlit um rekstrarafkomu 2025

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|-------------------|
| Afkoma fyrir fjármunatekjur og gjöld | | |
| Félagssjóður | 123.720.727 | 90.790.378 |
| Sjúkrasjóður | 48.835.666 | (1.672.476) |
| Orlofssjóður | (381.051) | 3.461.457 |
| Vinnudeilusjóður | (24.123.128) | (24.405.601) |
| Fræðslusjóður | (11.290.032) | (14.262.400) |
| Byggingarsjóður | (3.648.523) | 3.644.046 |
| | <u>133.113.659</u> | <u>57.555.404</u> |

Afkoma ársins

| | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Félagssjóður | 55.475.387 | 42.251.444 |
| Sjúkrasjóður | 57.371.253 | 7.850.390 |
| Orlofssjóður | 179.531.750 | 969.582 |
| Vinnudeilusjóður | 33.154.639 | 22.128.354 |
| Fræðslusjóður | 2.659.772 | 581.163 |
| Byggingarsjóður | (10.355.181) | (3.846.281) |
| | <u>317.837.620</u> | <u>69.934.652</u> |

Yfirlit um efnahag 31. desember 2025

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Eignir | | |
| Félagssjóður | 1.223.906.811 | 1.175.561.486 |
| Sjúkrasjóður | 271.533.328 | 214.162.075 |
| Orlofssjóður | 1.377.982.583 | 868.296.410 |
| Vinnudeilusjóður | 633.842.621 | 600.687.982 |
| Fræðslusjóður | 6.750.919 | 4.091.147 |
| Byggingarsjóður | 175.670.465 | 183.399.376 |
| Kröfur/skuldir milli sjóða | <u>(1.713.263.889)</u> | <u>(1.492.850.217)</u> |
| | <u>1.976.422.838</u> | <u>1.553.348.259</u> |
| Eigið fé | | |
| Félagssjóður | 289.423.156 | 253.877.491 |
| Sjúkrasjóður | 271.533.328 | 214.162.075 |
| Orlofssjóður | 556.072.159 | 260.819.306 |
| Vinnudeilusjóður | 633.842.621 | 600.687.982 |
| Fræðslusjóður | 6.750.919 | 4.091.147 |
| Byggingarsjóður | <u>(2.146.857)</u> | <u>8.208.324</u> |
| | <u>1.755.475.326</u> | <u>1.341.846.325</u> |
| Skuldir | | |
| Félagssjóður | 934.483.655 | 921.683.995 |
| Orlofssjóður | 821.910.424 | 607.477.104 |
| Byggingarsjóður | 177.817.322 | 175.191.052 |
| Kröfur/skuldir milli sjóða | <u>(1.713.263.889)</u> | <u>(1.492.850.217)</u> |
| | <u>220.947.512</u> | <u>211.501.934</u> |
| Eigið fé og skuldir samtals | <u>1.976.422.838</u> | <u>1.553.348.259</u> |

Félagssjóður

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|--|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Félagsgjöld / iðgjöld | | 346.325.753 | 318.972.555 |
| Aðrar tekjur | | 0 | 40.000 |
| | | <u>346.325.753</u> | <u>319.012.555</u> |
| Rekstrargjöld | | | |
| Skattgreiðslur til SGS og ASÍ | | 39.600.643 | 35.789.227 |
| Skrifstofa Einingar-löju | 3 | 125.262.530 | 125.199.587 |
| Annar rekstarkostnaður | 2 | 57.415.616 | 66.580.892 |
| Afskriftir | 10 | 326.237 | 652.471 |
| | | <u>222.605.026</u> | <u>228.222.177</u> |
| Tekjuafgangur af rekstri | | 123.720.727 | 90.790.378 |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtatekjur | | 41.492.182 | 45.446.415 |
| Vaxtagjöld og bankakostnaður | | (27.737.522) | (29.985.349) |
| | | <u>13.754.660</u> | <u>15.461.066</u> |
| Tekjuafgangur af reglulegri starfsemi | | 137.475.387 | 106.251.444 |
| Aðrar tekjur/(gjöld) | | | |
| Framlag í sjóði félagsins | | (82.000.000) | (64.000.000) |
| Tekjuafgangur ársins | | <u><u>55.475.387</u></u> | <u><u>42.251.444</u></u> |

Félagssjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Fastafjármunir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | 10 | | |
| Innréttingar og búnaður | | 2.339.273 | 2.665.510 |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur: | | | |
| Eignarhlutir | 8 | 23.820.304 | 26.903.408 |
| Fastafjármunir samtals | | 26.159.577 | 29.568.918 |
| Millireikningar sjóða | | | |
| Orlofssjóður | | 821.910.424 | 607.477.104 |
| Byggingarsjóður | | 177.817.322 | 175.191.052 |
| | | <u>999.727.746</u> | <u>782.668.156</u> |
| Veltufjármunir | | | |
| Iðgjalda- og viðskiptakröfur | 9 | 75.243.378 | 65.320.992 |
| Aðrar skammtímakröfur | | 4.928.675 | 1.209.706 |
| Handbært fé | | <u>117.847.435</u> | <u>296.793.714</u> |
| | | 198.019.488 | 363.324.412 |
| Eignir samtals | | <u><u>1.223.906.811</u></u> | <u><u>1.175.561.486</u></u> |

Félagssjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eigið fé og skuldir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Eigið fé | 11 | | |
| Hrein eign | | 289.423.156 | 253.877.491 |
| Skammtímaskuldir | | | |
| Ýmsar skammtímaskuldir | | 48.364.554 | 47.383.850 |
| Skuld vegna íbúðakaupa | | 25.719.210 | 0 |
| Félagsmannasjóður | | 146.863.748 | 164.118.084 |
| | | <u>220.947.512</u> | <u>211.501.934</u> |
| Millireikningar sjóða | | | |
| Sjúkrasjóður | | 231.032.513 | 170.061.365 |
| Vinnudeilusjóður | | 475.752.711 | 536.029.549 |
| Fræðslusjóður | | 6.750.919 | 4.091.147 |
| | | <u>713.536.143</u> | <u>710.182.061</u> |
| Skuldir samtals | | 934.483.655 | 921.683.995 |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u>1.223.906.811</u> | <u>1.175.561.486</u> |

Sjúkrasjóður

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Iðgjöld | | 348.677.918 | 324.452.913 |
| Rekstrargjöld | | | |
| Sjúkrasjóðsgreiðslur til félagsmanna | 4 | 276.192.617 | 299.823.026 |
| Annar rekstrarkostnaður | 5 | 4.730.966 | 7.393.201 |
| Skrifstofukostnaður | | 18.918.669 | 18.909.162 |
| | | <u>299.842.252</u> | <u>326.125.389</u> |
| Tekjuafgangur (halli) af rekstri | | 48.835.666 | (1.672.476) |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtatekjur | | 8.535.587 | 9.522.866 |
| Tekjuafgangur ársins | | <u>57.371.253</u> | <u>7.850.390</u> |

Sjúkrasjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Veltufjármunir | | | |
| Félagssjóður | | 231.032.513 | 170.061.365 |
| Iðgjaldakröfur | 9 | 19.813.168 | 20.330.411 |
| Handbært fé | | 20.687.647 | 23.770.299 |
| | | <u>271.533.328</u> | <u>214.162.075</u> |
| Eignir samtals | | <u>271.533.328</u> | <u>214.162.075</u> |
| | | | |
| Eigið fé | 11 | | |
| Hrein eign | | 271.533.328 | 214.162.075 |
| Eigið fé samtals | | <u>271.533.328</u> | <u>214.162.075</u> |

Orlofssjóður

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|---|-----------|---------------------|---------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Iðgjöld | | 134.462.695 | 134.641.911 |
| Leigutekjur orlofshúsa | | 39.128.016 | 36.425.126 |
| | | <u>173.590.711</u> | <u>171.067.037</u> |
| Rekstrargjöld | | | |
| Orlofshús, orlofsbyggðir og orlofsstyrkir | 6 | 121.973.281 | 124.207.292 |
| Annar rekstrarkostnaður | 7 | 1.429.021 | 1.864.958 |
| Skrifstofukostnaður | | 28.600.425 | 28.586.054 |
| Afskriftir | 10 | 21.969.035 | 12.947.276 |
| | | <u>173.971.762</u> | <u>167.605.580</u> |
| Tekjuafgangur (halli) af rekstri | | (381.051) | 3.461.457 |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtatekjur | | 33.048 | 98.405 |
| Vaxtagjöld og verðbætur | | (23.509.364) | (26.590.280) |
| | | <u>(23.476.316)</u> | <u>(26.491.875)</u> |
| Halli af reglulegri starfsemi | | (23.857.367) | (23.030.418) |
| Aðrar tekjur/(gjöld) | | | |
| Söluhagnaður orlofsíbúða | | 172.389.117 | 0 |
| Framlag úr félagssjóði | | 31.000.000 | 24.000.000 |
| | | <u>203.389.117</u> | <u>24.000.000</u> |
| Tekjuafgangur ársins | | <u>179.531.750</u> | <u>969.582</u> |

Orlofssjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Fastafjármunir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | 10 | | |
| Innréttingar og búnaður | | 11.443.805 | 10.469.397 |
| Fasteignir | | <u>1.277.248.121</u> | <u>779.881.913</u> |
| | | 1.288.691.926 | 790.351.310 |
| Aðrar eignir: | | | |
| Eignarhlutir í orlofsbyggðum | | 80.251.122 | 69.729.021 |
| Fastafjármunir samtals | | 1.368.943.048 | 860.080.331 |
| Veltufjármunir | | | |
| Iðgjaldakröfur | 9 | 8.998.481 | 7.635.179 |
| Handbært fé | | <u>41.054</u> | <u>580.900</u> |
| | | 9.039.535 | 8.216.079 |
| Eignir samtals | | <u>1.377.982.583</u> | <u>868.296.410</u> |
| Eigið fé og skuldir | | | |
| Eigið fé | | | |
| Hrein eign | 11 | 556.072.159 | 260.819.306 |
| Millireikningar sjóða | | | |
| Félagssjóður | | 821.910.424 | 607.477.104 |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u>1.377.982.583</u> | <u>868.296.410</u> |

Vinnudeilusjóður

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Rekstrargjöld | | | |
| Beinn kostnaður vegna kjarasamninga | | 2.945.099 | 3.238.214 |
| Launakostnaður vegna kjarasamninga | | 21.178.029 | 21.167.387 |
| | | <u>24.123.128</u> | <u>24.405.601</u> |
| Gjöld umfram tekjur af rekstri | | (24.123.128) | (24.405.601) |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtatekjur | | 20.277.767 | 21.533.955 |
| Aðrar tekjur/(gjöld) | | | |
| Framlag úr félagssjóði | | 37.000.000 | 25.000.000 |
| Tekjuafgangur ársins | | <u>33.154.639</u> | <u>22.128.354</u> |

Vinnudeilusjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Veltufjármunir | | | |
| Félagssjóður | | 475.752.711 | 536.029.550 |
| Handbært fé | | 158.089.910 | 64.658.432 |
| | | <u>633.842.621</u> | <u>600.687.982</u> |
| Eignir samtals | | <u>633.842.621</u> | <u>600.687.982</u> |
| Eigið fé | 11 | | |
| Hrein eign | | 633.842.621 | 600.687.982 |
| Eigið fé samtals | | <u>633.842.621</u> | <u>600.687.982</u> |

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Innheimta starfsmenntasjóða | | 4.421.422 | 3.390.527 |
| Rekstrargjöld | | | |
| Fræðsluefni | | 820 | 48.968 |
| Fræðslunámskeið, fundir og styrkir | | 236.659 | 2.168.360 |
| Skrifstofukostnaður | | 15.332.384 | 15.324.680 |
| Innheimtukostnaður | | 141.591 | 110.919 |
| | | <u>15.711.454</u> | <u>17.652.927</u> |
| Halli af rekstri | | (11.290.032) | (14.262.400) |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtatekjur(gjöld) | | (50.196) | (156.437) |
| Aðrar tekjur/(gjöld) | | | |
| Framlag úr félagssjóði | | 14.000.000 | 15.000.000 |
| Tekjuafgangur ársins | | <u>2.659.772</u> | <u>581.163</u> |

Fræðslusjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Veltufjármunir | | | |
| Félagssjóður | | 6.750.919 | 4.091.147 |
| Eignir samtals | | <u>6.750.919</u> | <u>4.091.147</u> |
| Eigið fé | 11 | | |
| Hrein eign | | 6.750.919 | 4.091.147 |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u>6.750.919</u> | <u>4.091.147</u> |

Byggingarsjóður

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|---|-----------|---------------------|--------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Húsaleiga | | 22.484.986 | 21.761.019 |
| Reiknuð húsaleiga | | 7.947.506 | 7.663.753 |
| | | <u>30.432.492</u> | <u>29.424.772</u> |
| Rekstrargjöld | | | |
| Húsnæðiskostnaður | | 20.614.468 | 12.317.062 |
| Skrifstofukostnaður | | 5.737.636 | 5.734.753 |
| Afskriftir | 10 | 7.728.911 | 7.728.911 |
| | | <u>34.081.015</u> | <u>25.780.726</u> |
| Tekjuafgangur (halli) af rekstri | | (3.648.523) | 3.644.046 |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtagjöld | | (6.706.658) | (7.490.327) |
| Halli ársins | | <u>(10.355.181)</u> | <u>(3.846.281)</u> |

Byggingarsjóður

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Fastafjármunir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | 10 | | |
| Innréttingar og búnaður | | 925.772 | 925.772 |
| Fasteignir | | 174.744.693 | 182.473.604 |
| | | <u>175.670.465</u> | <u>183.399.376</u> |
| Eignir samtals | | <u>175.670.465</u> | <u>183.399.376</u> |
| | | | |
| Eigið fé | | | |
| Eigið fé | | | |
| Hrein eign | 11 | (2.146.857) | 8.208.324 |
| | | | |
| Skammtímaskuldir | | | |
| Félagssjóður | | 177.817.322 | 175.191.052 |
| | | | |
| Eigið fé og skuldir samtals | | <u>175.670.465</u> | <u>183.399.376</u> |

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | Skýringar | 2025 | 2024 |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| Rekstrartekjur | | | |
| Framlag sjóða | 3 | 215.029.673 | 214.921.623 |
| Kostnaðarþátttaka | | 13.994.756 | 13.697.758 |
| | | <u>229.024.429</u> | <u>228.619.381</u> |
| Rekstrargjöld | | | |
| Laun | | 164.262.754 | 166.199.285 |
| Bifreiðastyrkir | | 3.762.716 | 3.444.000 |
| Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður | | 24.865.613 | 25.409.033 |
| Tryggingagjald | | 12.072.079 | 12.340.657 |
| Áfallið orlof | | 1.893.428 | 0 |
| Kaffisjóður | | 2.021.959 | 1.580.779 |
| Póstur og sími | | 1.795.381 | 2.230.683 |
| Endurskoðun, reikningskil og sérfræðiaðstoð | | 1.290.663 | 2.051.535 |
| Reiknuð húsaleiga | | 7.947.506 | 7.663.753 |
| Kostnaður vegna tölvuvinnslu og skrifstofu | | 4.946.984 | 4.173.470 |
| Atvinnurekstrartryggingar | | 4.165.346 | 3.526.186 |
| | | <u>229.024.429</u> | <u>228.619.381</u> |
| Mismunur tekna og gjalda | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Samandreginn rekstrarreikningur

Rekstrarreikningur ársins 2025

| | | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-------------|-------------|
| | Skýringar | | |
| Rekstrartekjur | | | |
| Iðgjöld | | 829.466.366 | 778.067.379 |
| Húsaleiga | | 61.613.002 | 58.186.145 |
| Kostnaðarþátttaka | | 13.994.756 | 13.697.758 |
| Aðrar tekjur | | 4.421.422 | 3.430.527 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 909.495.546 | 853.381.809 |
| Rekstrargjöld | | | |
| Laun og launatengd gjöld | | 203.093.874 | 203.948.975 |
| Greiðslur til félagsmanna | | 276.192.617 | 299.823.026 |
| Rekstur og viðhald fasteigna | | 142.587.749 | 136.524.354 |
| Annar rekstrarkostnaður | | 124.483.464 | 134.201.392 |
| Afskriftir | 10 | 30.024.183 | 21.328.658 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 776.381.887 | 795.826.405 |
| Tekjuafgangur af rekstri | | 133.113.659 | 57.555.404 |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) | | | |
| Vaxtatekjur | | 13.268.908 | 13.626.010 |
| Vaxtagjöld og bankakostnaður | | (934.064) | (1.246.762) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 12.334.844 | 12.379.248 |
| Tekjuafgangur af reglulegri starfsemi | | 145.448.503 | 69.934.652 |
| Óreglulegar tekjur/(gjöld) | | | |
| Söluhagnaður fastafjármuna | | 172.389.117 | 0 |
| Tekjuafgangur ársins | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| | | 317.837.620 | 69.934.652 |

Samandreginn efnahagsreikningur

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir | Skýringar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Fastafjármunir | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | 10 | | |
| Innréttingar og búnaður | | 14.708.851 | 14.060.680 |
| Fasteignir | | 1.451.992.814 | 962.355.517 |
| | | 1.466.701.665 | 976.416.197 |
| Aðrar eignir: | | | |
| Eignarhlutir í orlofsbyggðum | | 80.251.122 | 69.729.021 |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur: | | | |
| Eignarhlutir | 8 | 23.820.304 | 26.903.408 |
| Fastafjármunir samtals | | 1.570.773.091 | 1.073.048.626 |
| Veltufjármunir | | | |
| Iðgjalda- og viðskiptakröfur | 9 | 104.055.027 | 93.286.582 |
| Aðrar skammtímakröfur | | 4.928.675 | 1.209.706 |
| Handbært fé | | 296.666.045 | 385.803.345 |
| | | 405.649.747 | 480.299.633 |
| Eignir samtals | | 1.976.422.838 | 1.553.348.259 |
| Eigið fé og skuldir | | | |
| Eigið fé | | | |
| Hrein eign | 11 | 1.755.475.326 | 1.341.846.325 |
| Skammtímaskuldir | | | |
| Ýmsar skammtímaskuldir | | 48.364.554 | 47.383.850 |
| Skuld vegna íbúðakaupa | | 25.719.210 | 0 |
| Félagsmannasjóður | | 146.863.748 | 164.118.084 |
| | | 220.947.512 | 211.501.934 |
| Eigið fé og skuldir samtals | | 1.976.422.838 | 1.553.348.259 |

Sjóðstreymi ársins 2025

| | | 2025 | 2024 |
|--|-----------|----------------------|---------------------|
| | Skýringar | | |
| Rekstrarhreyfingar | | | |
| Hreint veltufé frá rekstri: | | | |
| Tekjuafgangur ársins | | 317.837.620 | 69.934.652 |
| Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi frá rekstri: | | | |
| Afskriftir | 10 | 30.024.183 | 21.328.658 |
| Söluhagnaður fastafjármuna | | (172.389.117) | 0 |
| | | <u>175.472.686</u> | <u>91.263.310</u> |
| Breytingar rekstrartengdra eigna- og skuldaliða: | | | |
| Iðgjaldkröfur og aðrar skammtímakröfur | | (10.768.445) | 4.360.684 |
| Skammtímaskuldir | | 980.704 | 5.425.546 |
| | | <u>(9.787.741)</u> | <u>9.786.230</u> |
| Handbært fé frá rekstri | | 165.684.945 | 101.049.540 |
| Fjárfestingahreyfingar | | | |
| Keyptir fastafjármunir | 10 | (497.084.222) | 0 |
| Sala fastafjármuna | | 278.081.900 | 0 |
| Breyting eignarhluta | | 1.471.921 | (11.179.700) |
| | | <u>(217.530.401)</u> | <u>(11.179.700)</u> |
| Fjármögnunarhreyfingar | | | |
| Breyting skammtímaskulda | | (35.572.875) | 59.213.557 |
| Breyting skammtímakrafna | | (1.718.969) | (1.209.706) |
| | | <u>(37.291.844)</u> | <u>58.003.851</u> |
| Hækkun (lækkun) á handbæru fé | | (89.137.300) | 147.873.691 |
| Handbært fé í ársbyrjun | | <u>385.803.345</u> | <u>237.929.654</u> |
| Handbært fé í árslok | | <u>296.666.045</u> | <u>385.803.345</u> |

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Eining-löja er stéttarfélag sem starfar á grundvelli laga nr. 80/1938 um stéttarfélög og vinnudeilur og laga félagsins frá árinu 2024. Starfstöð félagsins er á Akureyri þar sem það rekur þjónustuskrifstofu fyrir félagsmenn.

1.1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum, sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan, að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir. Við gerð reikningsskila þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Iðgjöld eru færð til tekna miðað við innsendar skilagreinar.

Aðrar rekstrartekjur

Söluhagnaður af varanlegum rekstrarfjárumunum er reiknaður sem mismunur á söluverði og bókfærðu verði á viðskiptadegi.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Orlofshús í orlofsbyggðum eru færð til eignar á fasteignamati.

Afskriftir eru færðar á kerfisbundinn hátt á áætluðum endingartíma eigna að teknu tillits til áætlaðs hrakvirðis. Afskriftaraðferðir, endingartími og áætlað hrakvirði er metið að minnsta kosti árlega.

Innréttingar og búnaður 20%

Orlofshús og fasteign Skipagötu 2-4%

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjárumunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna. Endurbætur orlofshúsa á orlofssvæðum eru færðar á eigið fé og endurmatshækkun ársins á móti.

Skýringar

Aðrar eignir, langtímakröfur og áhættufjármunir

Eignarhlutir í orlofsbyggðum er bókfærður, sem hlutfall félagsins í eigin fé viðkomandi orlofsbyggðar. Hlutuabréf eru metin á gangverði eða kostnaðarverði. Bundnar bankainnstæður eru flokkaðar með langtímakröfum þegar þær eru bundnar til lengri tíma en 12 mánaða.

Iðgjöld

Iðgjöld eru færð til tekna á grundvelli skilagreina sem félaginu berast frá launagreiðendum og útistandandi iðgjöld færð sem kröfur um áramót.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum og fjárvörslureikningum.

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| 2. Annar rekstrarkostnaður | | |
| Launakostnaður vegna stjórnar og nefnda | 6.510.415 | 8.977.405 |
| Funda- ferða-, móttöku- og auglýsingakostnaður | 10.636.798 | 13.460.297 |
| Endurskoðun, reikningsskil og sérfræðiaðstoð | 4.279.576 | 3.269.545 |
| Kerfisleiga og heimasíða | 8.536.948 | 11.740.589 |
| Þróunarkostnaður hugbúnaðar | 1.753.014 | 5.324.301 |
| Félagsblað | 0 | 155.556 |
| Framlag 1. maí | 2.457.979 | 1.858.000 |
| Skrifstofu og ráðningakostnaður | 479.400 | 968.984 |
| Áprentaðir munir til félagsmanna | 1.109.176 | 758.348 |
| Launa- og viðhorfskönnun | 3.360.290 | 3.473.369 |
| Styrkir til menningar- og líknarmál og gjafir | 3.652.008 | 3.610.732 |
| Viðhald og endurnýjun áhalda | 4.098.890 | 1.987.077 |
| Innheimtukostnaður | 3.264.860 | 2.557.614 |
| Lögfræðikostnaður | 3.048.524 | 3.823.196 |
| Námskeið stjórnar og starfsmanna | 429.828 | 841.800 |
| Niðurfærðar kröfur/iðgjöld, breyting | 434.633 | 1.551.231 |
| Ýmis annar kostnaður | 3.363.277 | 2.222.848 |
| | <u>57.415.616</u> | <u>66.580.892</u> |

Skýringar

3. Kostnaðarpáttaka sjóða

2025

2024

| | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Framlag félagssjóðs | 125.262.530 | 125.199.587 |
| Framlag sjúkrasjóðs | 18.918.669 | 18.909.162 |
| Framlag orlofssjóðs | 28.600.425 | 28.586.054 |
| Framlag vinnudeilusjóðs | 21.178.029 | 21.167.387 |
| Framlag fræðslusjóðs | 15.332.384 | 15.324.680 |
| Framlag byggingarsjóðs | 5.737.636 | 5.734.753 |
| | <u>215.029.673</u> | <u>214.921.623</u> |

Kostnaði við rekstur skirfstofu, launum og öðrum kostnaði er skipt út frá mati á hvernig vinnutími starfsmanna skiptist á einstaka sjóði félagsins. Þetta mat er endurmetið raglulega af stjórnendum félagsins.

4. Sjúkrasjóðsgreiðslur til félagsmanna

| | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Sjúkradagpeningar | 226.623.209 | 240.152.362 |
| Útfararstyrkir | 3.785.500 | 1.574.500 |
| Sjúkraþjálfun/nudd | 9.997.745 | 15.404.011 |
| Líkamsrækt | 17.145.643 | 20.774.481 |
| Aðrir sjúkrastyrkir | 18.640.520 | 21.917.672 |
| | <u>276.192.617</u> | <u>299.823.026</u> |

5. Annar rekstrarkostnaður sjúkrasjóðs

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Endurskoðun, reikningsskil og sérfræðiaðstoð | 1.418.973 | 3.555.487 |
| Innheimtukostnaður | 2.918.754 | 2.286.483 |
| Niðurfærð iðgjöld, breyting | 393.239 | 1.551.231 |
| | <u>4.730.966</u> | <u>7.393.201</u> |

6. Orlofshús, orlofsbyggðir og orlofsstyrkir

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Rekstrarfélög orlofshúsa | 56.803.966 | 65.779.635 |
| Orlof að eigin vali, orlofsferðir og niðurgeiðsla frístundamiða | 7.492.173 | 5.932.031 |
| Rekskur og viðhald orlofsíbúða og húsa | 49.483.817 | 47.387.246 |
| Leiguhús og íbúðir | 8.193.325 | 5.108.380 |
| | <u>121.973.281</u> | <u>124.207.292</u> |

Skýringar

| 7. Annar rekstrarkostnaður orlofssjóðs | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Endurskoðun, reikningskil og sérfræðiaðstoð | 454.811 | 722.931 |
| Ýmis kostnaður | 18.768 | 86.815 |
| Innheimtukostnaður | 851.958 | 667.404 |
| Niðurfærð iðgjöld, breyting | 103.484 | 387.808 |
| | 1.429.021 | 1.864.958 |

8. Eignarhlutir

Eignarhlutir sundurliðast þannig:

| | <u>Bókfært verð</u> | <u>Nafnverð</u> |
|------------------------------|---------------------|-----------------|
| Alþýðuhúsið, húsfélag | 2.094.295 | 2.094.295 |
| Smári Sparisjóður hf. | 11.226.009 | 11.226.009 |
| Félagakerfið Tótal ehf. | 10.500.000 | 5.133.778 |
| | 23.820.304 | 18.454.082 |

9. Útistandandi iðgjöld og viðskiptakröfur

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Útistandandi kröfur greinast þannig: | | |
| Útistandandi kröfur | 108.121.094 | 98.064.105 |
| Niðurfærsla | (4.066.067) | (4.777.523) |
| | 104.055.027 | 93.286.582 |
| Skipting á sjóði: | | |
| Félagssjóður | 75.243.378 | 65.320.992 |
| Sjúkrasjóður | 19.813.168 | 20.330.411 |
| Orlofssjóður | 8.998.481 | 7.635.179 |
| | 104.055.027 | 93.286.582 |

Niðurfærsla iðgjalda er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum iðgjöldum í efnahagsreikningi.

Skýringar

10. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, endurmat þeirra og afskriftir greinast þannig:

| | Félagssjóður | | Orlofssjóður | | Byggingasjóður | | Samtals |
|----------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|----------------|---------------|---------|
| | Innréttingar | Fasteignir | Innbú | Fasteignir | Innbú | | |
| Heildarverð1/1..... | 24.187.722 | 848.325.248 | 31.646.838 | 317.967.289 | 9.257.720 | 1.231.384.817 | |
| Endurmat á árinu | 0 | 105.199.000 | 0 | 0 | 0 | 105.199.000 | |
| Keypt á árinu | 0 | 517.787.540 | 5.015.892 | 0 | 0 | 522.803.432 | |
| Selt á árinu | 0 | (107.573.691) | (119.090) | 0 | 0 | (107.692.781) | |
| Heildarverð 31/12 | 24.187.722 | 1.363.738.097 | 36.543.640 | 317.967.289 | 9.257.720 | 1.751.694.468 | |
| Afskrifað 1/1..... | 21.522.212 | 68.443.335 | 21.177.441 | 135.493.685 | 8.331.948 | 254.968.621 | |
| Afskrifað á árinu | 326.237 | 18.046.641 | 3.922.394 | 7.728.911 | 0 | 30.024.183 | |
| Afskrifað alls 31/12..... | 21.848.449 | 86.489.976 | 25.099.835 | 143.222.596 | 8.331.948 | 284.992.804 | |
| Bókfært verð samtals | 2.339.273 | 1.277.248.121 | 11.443.805 | 174.744.693 | 925.772 | 1.466.701.664 | |

Fasteignir félagsins í árslok 2025 voru eftirtaldar, í þúsundum króna:

| | Fasteignam. | Brunabótam. | Bókfært verð |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Húseignin Skipagata 14 | 169.561 | 377.871 | 130.708 |
| Álalind 2, 5 íbúðir | 404.400 | 341.750 | 204.295 |
| Eirhöfði, 6 íbúðir | 507.050 | 398.190 | 507.432 |
| Orlofshús Illugastöðum | 331.899 | 419.800 | 331.899 |
| Orlofshús Einarstöðum | 124.500 | 132.000 | 124.500 |
| Orlofshús Svignaskarði | 35.550 | 48.800 | 35.550 |
| Orlofshús Flókalundi | 14.800 | 19.150 | 14.800 |
| Orlofshús Tjarnargerði | 59.100 | 55.641 | 7.965 |
| Orlofshús Húsafelli | 53.100 | 52.400 | 50.807 |
| Eyrargata 24b | 16.150 | 73.600 | 33.271 |
| Hafnarbraut 5 | 7.130 | 24.900 | 10.766 |
| | 1.723.240 | 1.944.102 | 1.451.993 |

Skýringar

11. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á hreinni eign:

| | Félags- sjóður | Sjúkra- sjóður | Orlofs- sjóður | Vinnudeilu- sjóður | Fræðslu- sjóður |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Eigið fé 1/1..... | 253.877.491 | 214.162.075 | 260.819.306 | 600.687.982 | 4.091.147 |
| Áfallið orlof | (18.318.539) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endurmat varanlegra rekstrarfjármuna | 0 | 0 | 105.199.000 | 0 | 0 |
| Endurmat eignarhluta | (1.611.183) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endurmat eignarhluta í orlofsbyggðum | 0 | 0 | 10.522.103 | 0 | 0 |
| Afkoma samkvæmt rekstrarr. | 55.475.387 | 57.371.253 | 179.531.750 | 33.154.639 | 2.659.772 |
| Eigið fé 31/12..... | 289.423.156 | 271.533.328 | 556.072.159 | 633.842.621 | 6.750.919 |

| | Byggingar- sjóður | Samtals |
|---|----------------------|----------------------|
| Eigið fé 1/1..... | 8.208.324 | 1.341.846.325 |
| Áfallið orlof | 0 | (18.318.539) |
| Endurmat varanlegra | | 0 |
| rekstrarfjármuna | 0 | 105.199.000 |
| Endurmat eignarhluta | 0 | (1.611.183) |
| Endurmat eignarhluta í orlofsbyggðum | 0 | 10.522.103 |
| Afkoma samkvæmt rekstrarr. | (10.355.181) | 317.837.620 |
| Eigið fé 31/12..... | (2.146.857) | 1.755.475.326 |